РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)
собственника квартиры (помещения) №_____дома № 24а по ул. Муромская г. Перми

Согласно Жилищному кодексу РФ (глава №6) в нашем доме № 24а по ул. Муромская г. Перми было объявлено о проведении общего собрания собственников помещений. Собрание проводится в форме очно-заочного голосования (ст. ст. 44, 45, 46, 47, 48 ЖК РФ). Предлагается принять решение и утвердить своим голосованием следующие предложения:

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в соответствующей графе.

№	Вопросы, поставленные на голосование	За	Прот.	Возд.
1.	Выбрать председателя общего собрания собственников: Ягушевского Павла Александровича (кв. 467), секретаря: Акулова Даниила Олеговича (кв. 417) с правом подсчета результатов голосования.			
2.	Утвердить стоимость услуг содержания жилого помещения, в размере 34,14 рублей (Приложение 1) с 1 кв.м в том числе: содержание жилья 25,14 рублей с 1 кв.м , текущий ремонт -5,00 рублей с 1 кв.м. , услуги по управлению в размере 4,00 рубля с 1 кв.м. сроком на два года. Если собственники помещений в многоквартирном доме (МКД) не примут решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на общем собрании, то такой размер в последующем определяется в соответствии с тарифами, установленными органом местного самоуправления (Администрацией города Перми).			
3.	Утвердить целевой сбор для оплаты услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 0,32 руб. с 1 кв.м. (Приложение 1) жилых помещений. Управляющей компании начислять жителям целевой сбор для оплаты услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения отдельной строкой «Взнос на оплату услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения» в платежном документе за ЖКУ.			
4.	Утвердить целевой сбор для оплаты услуг по обслуживанию системы контроля доступа (домофоны, шлагбаум) в размере 0,32 руб. с 1 кв.м. (Приложение 1) жилых помещений. Управляющей компании начислять жителям целевой сбор для оплаты услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения отдельной строкой «Взнос на оплату услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения» в платежном документе за ЖКУ.			
5.	Утвердить целевой сбор для оплаты услуг системы доступа на территорию МКД (шлагбаум или ворота) в размере 0,16 руб. с 1 кв.м. жилых помещений (Приложение 1). Управляющей компании начислять жителям целевой сбор для оплаты услуг системы доступа на территорию МКД (шлагбаум или ворота) отдельной строкой «Взнос на оплату системы доступа на территорию МКД (шлагбаум или ворота)» в платежном документе за ЖКУ.			
6.	Утвердить целевой сбор для оплаты услуг автоматизированной системы контроля и учёта энергоресурсов в размере 0,80 руб. с 1 кв.м. жилых помещений (Приложение 1). Управляющей компании начислять жителям целевой сбор для оплаты услуг автоматизированной системы контроля и учёта энергоресурсов отдельной строкой «Взнос на оплату услуг автоматизированной системы контроля и учёта энергоресурсов» в платежном документе за ЖКУ.			
7.	Утвердить целевой сбор для покупки батареек на пожарные извещатели, установленные внутри жилых помещений, входящие в состав общедомовой системы, в размере 0,40 руб. с 1 кв.м. жилых помещений (Приложение 1). Управляющей компании начислять жителям целевой сбор для оплаты для покупки батареек на пожарные извещатели отдельной строкой «Взнос на оплату для покупки батареек на пожарные извещатели» в платежном документе за ЖКУ, сроком на 3 года.			
8.	Утвердить, что в случае наличии экономии по оплате целевого сбора на «обслуживанию системы видеонаблюдения», «системы доступа на территорию МКД (шлагбаум или ворота)», «для оплаты услуг автоматизированной системы контроля и учёта энергоресурсов», «для покупки батареек на пожарные извещатели», сэкономленные денежные средства, в декабре каждого года, совет многоквартирного дома принимает решение о их перераспределении и направлении на другие работы и услуги самостоятельно.			
9.	Уполномочить ООО «Наш район» представлять интересы собственников в вопросах, связанных с реализацией прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом МКД, а также заключать договоры на сдачу в аренду общедомового имущества для размещения оборудования, рекламы, вендинговых автоматов по очистке воды, продаже кофе и т.д., с последующим перечислением денежных средств на лицевой счет дома и использованием на текущий ремонт.			
10.	Установить размер арендной платы за аренду общего имущества для размещения оборудования по очистке и продаже питьевой воды единовременно в размере не менее 50 000,00 руб., с последующей оплатой ежемесячно в размере не менее 4000,00 руб., без учета НДС, и направлением денежных средств на статью «текущий ремонт».			
11.	Установить размер арендной платы за аренду общего имущества для размещения кофейного вендингового автомата, с последующей оплатой ежемесячно в размере не менее 2000,00 руб., без учета НДС, за 1 автомат и направлением денежных средств на статью «текущий ремонт».			
12.	Утвердить отчёт управляющей организации ООО «Наш район» (ОГРН 1175958028718, ИНН 5904352693) о проделанной работе за 2025 год (Приложение 2).			
13.	Предоставить в аренду ООО «Наш район» часть общедомового имущества многоквартирного дома (помещение диспетчерской во 2 подъезде, площадью 15 кв.м., подвальное помещение, площадью 50 кв.м) для размещения материально-техникой базы для обслуживания многоквартирного дома., с установлением арендной платы 5000,00 рублей ежемесячно, с последующим перечислением денежных средств на лицевой счет дома и использованием на текущий ремонт.			

	Утвердить оплату за дополнительные услуги (охрана мест общего пользования) – 7,46 руб/кв.м (Приложение 1). Определить силу действия принятого решения с 01 мая 2025 года.			
15.	Наделить и предоставить право совету многоквартирного дома по самостоятельному выбору подрядной организации на оказание услуг по охране мест общего пользования.			
16.	Согласовать установку автоматических распашных ворот на въезд и выезд с калитками для пешеходов на территорию многоквартирного дома № 24а по ул. Муромская г. Перми, предельной стоимостью 531 500,00 рублей. Источник финансирования определить средства по статье «Текущий ремонт».			
17.	Наделить и предоставить право совету многоквартирного дома по самостоятельному выбору подрядной организации на проведение работ по установке автоматических распашных ворот на въезд и выезд с калитками для пешеходов.			
18.	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома Ягушевского Павла Александровича (кв. 467) от имени собственников помещений многоквартирного дома № 24а по ул. Муромская г. Перми (далее – многоквартирный дом) расторгнуть все индивидуальные договоры на обслуживание подъездного домофона между собственниками и текущей домофонной организацией.			
19.	Произвести замену имеющейся домофонной системы на систему «Умный домофон» с целью управления системой через специальное приложение для умного домофона от компании АО «ЭР-Телеком Холдинг» без дополнительного сбора средств собственников. В этих целях, предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» (далее – Домофонная компания) безвозмездное право на размещение домофонной сети необходимой для обслуживания замененного домофонного оборудования, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям) к местам общего пользования многоквартирного дома в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению домофонного оборудования и специального оборудования для обслуживания и подключения домофонной сети, прокладки кабельных линий в местах общего пользования в указанном многоквартирном доме, подключение оборудования к электрическим сетям дома, осуществлять обслуживание оборудования, модернизацию, реконструкцию, замену устаревшего (вышедшего из строя) домофонного и специального оборудования.			
20.	Заключить индивидуальные договоры на обслуживание подъездного домофона между собственниками многоквартирного дома и Домофонной компанией на предоставление услуги домофонной системы. Установить размер платы собственников помещений многоквартирного дома за услугу «Домофон» по выбранному собственником тарифу: 1) Тариф Мобильный: 80 руб./месяц с полным доступом к мобильному приложению, без подключения аудиотрубок; 2) Тариф Аудиодомофон: 100 руб./месяц с полным доступом к мобильному приложению с подключением уже существующей трубки за 1р.			
21.	Решение общего собрания собственников помещений дома довести до собственников помещений путём размещения письменного сообщения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.			
22.	Утвердить место хранения документов по голосованию Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края.			
23.	Распределять ежемесячно объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			

Сведения о собственнике, участвующем в голосовании:

ФИО_____

Дата рождения: «_____» _____ года.

Паспорт серия _____№ _____, выдан _____

_____, дата выдачи _____, код подразделения _____

СНИЛС_____ Общая площадь помещения (-й) (квартиры) _____ м^2. Доля в помещении _____Право собственности на помещение подтверждается документом _____от «____» _____года.

За детей – собственников до 16 лет голосуют родители, усыновители или опекуны (ст. 28 ГК РФ), с 16 до 18 лет дети – собственники голосуют с согласия родителей, усыновителей или попечителя (ст. 26 ГК РФ).

Мать/Отец

_____

Подпись _____/_____/