Уважаемые собственники! В нашем доме проводится очно-заочное голосование. Ниже подробно разъяснены все вопросы повестки дня и экономика решений.

РАЗДЕЛ 1. Организация собрания и управления домом

- **Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря:** Председатель — Ягушевский Павел Александрович (кв. 467), секретарь — Акулов Даниил Олегович (кв. 417) с правом подсчета голосов. *(Уточнение: председатель собрания — это временная выборная должность исключительно для проведения текущего голосования и подсчета бюллетеней, она не имеет отношения к постоянной должности председателя совета дома).*
- **Вопрос № 21. Информирование:** Решения собрания размещаются на первом этаже каждого подъезда.
- **Вопрос № 22. Хранение документов:** Передача документов в ИГЖН Пермского края.

РАЗДЕЛ 2. Тарифы, содержание дома и коммунальные ресурсы

- **Вопрос № 2. Тариф на содержание жилья (34,14 руб./кв.м на 2 года):** Муниципальный тариф Администрации Перми — 49,87 руб./кв.м. Наш тариф существенно выгоднее (разница почти 15 руб./кв.м). Если не принять этот тариф, стоимость автоматически перейдет на высокий городской уровень.
- **Вопрос № 12. Отчет УК:** Утверждение отчета ООО «Наш район» за 2025 год.
- **Вопрос № 23. Распределение сверхнормативных расходов (СОИ):** «Пермэнергосбыт» с февраля стал массово выставлять счета по жестким нормативам, ссылаясь на то, что «решение не принято». Этот пункт специально добавлен в бюллетень, чтобы лишить ресурсников этого формального повода и закрепить честный расчет по формуле на основе общедомовых счетчиков пропорционально площади, защищая дом от переплат.

РАЗДЕЛ 3. Безопасность, охрана и пожарные датчики

- **Вопросы № 14 и 15. Охрана МОП (7,46 руб./кв.м / 140 099,55 руб./мес.):** Дата с 01.05.2025 указана из-за требований ИГЖН для юридической легализации. **Долги задним числом не спишут:** будет сделан перерасчет по фактически затраченной ранее сумме, а новые месяцы пойдут по новому тарифу. Совет дома выбирает подрядчика. *(Требуется >50%).*
- **Вопрос № 7. Батарейки для пожарных извещателей (0,40 руб./кв.м на 3 года):** Менять их самостоятельно запрещено правилами МЧС (вмешательство в общедомовую сеть). Оптом батарейки дешевле, чем аварийные вызовы техника. *(Требуется >50%).*

РАЗДЕЛ 4. Ворота и «Умный домофон» («Дом.ру»)

- **Вопросы № 16 и 17. Автоматические ворота (предельная стоимость 531 500 руб. за счет текущего ремонта, без доп. сборов):** Требуется **не менее 2/3 голосов (66.7%)** от всех собственников.
- **Вопросы № 18, 19 и 20. Замена домофонов («Дом.ру»):** Переход на единый закрытый контур безопасности (интеграция с воротами). Выбор тарифов: «Мобильный» (80 руб./мес.) или «Аудиодомофон» (100 руб./мес.) без доп. сборов за оборудование. Требуется **не менее 2/3 голосов (66.7%)**.

РАЗДЕЛ 5. Целевые сборы и аренда

- Целевые сборы (видеонаблюдение — 0,32 руб., СКУД — 0,32 руб., ворота — 0,16 руб., АСКУЭ — 0,80 руб.). Экономия по ним решением совета дома может направляться на нужды дома.
- Аренда общего имущества (водоматы, кофейные автоматы, подвал) идет строго на статью **«Текущий ремонт»**.

вид услуги	тариф для голосования	муниципальный тариф (Применяется на текущий момент)
содержание несущих конструкций	0.53	1.02
облуживание мусоропровода	0.00	0.00
обслуживание оборудования для доступности инвалидов	0.00	0.68
содержание вентиляции	0.36	1.87
содержание лифтов	4.44	6.23
содержание электрооборудования	0.30	0.30
Содержание бойлера /пластинчатый ИТП	2.61	4.41
содержание систем водоснабжения, водоотедения	2.10	2.53
Обслуживание коллективных приборов учета	0.14	0.36
содержание системы теплоснабжения, ГВС	2.65	4.52
Аварийное обслуживание	1.35	1.05
уборка МОП (мест общего пользования	3.70	7.05
уборка кабины лифта	0.04	0.08
влажная протирка	0.06	0.11
мыте окон	0.01	0.02
очистка системы защиты от грязи	0.04	0.08
дератизация, дезинфекция	0.05	0.29
содержание контейнерных площадок	0.69	0.69
содержание противопожарной вентиляции	0.97	0.00
содержание АПС, противопожарная защита	0.47	0.71
содержание придомовой территории,	2.72	5.18
текущий ремонт	5.00	6.78
Услуги управления	4.55	4.55
услуги биллинга (квитанции, начисление, сбор, банковское обслуживание)	1.36	1.36
итого	34.14	49.87
Охрана МОП (консьержки)	7.46	5.16
АСКУЭ (умный дом) -15000	0.80	0.00
Домофоны - 6000	0.32	0.00
Видео - 6000	0.32	0.00
Шлагбаумы - 3000	0.16	0.00
батарейки для обслуживания внутриквартирных датчиков	0.40	0.00
ИТОГО	**43.60**	**55.03**